



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки и проект
межевания) набережной правого берега реки Воронеж в
городе Липецке, утвержденного приказом управления
строительства и архитектуры Липецкой области от
11.05.2021 №84, в части проекта межевания**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
(Пояснительная записка)»**

11-06/22-ПП и ПМ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2022 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории (проект планировки и проект
межевания) набережной правого берега реки Воронеж в
городе Липецке, утвержденного приказом управления
строительства и архитектуры Липецкой области от
11.05.2021 №84, в части проекта межевания**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
(Пояснительная записка)»**

11-06/22-ПП и ПМ

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Сот А.А. Сотников

Шкуркин А.А. Шкуркин

г. Липецк, 2022 г.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	1. Общие сведения	6
4	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
4.1	2.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	8
4.2	2.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	9
4.2.1	2.2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	9
4.2.2	2.2.2. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения	9
4.2.3	2.2.3. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры	9
4.2.4	2.2.4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	10
5	3. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства	10
6	4. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий	10
7	5. Линия регулирования застройки	11
8	6. Положения об очередности планируемого развития территории	11
8.1	6.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	11
8.2	6.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	12
9	7. Межевание территории	12
9.1	7.1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание	12
9.2	7.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шкуркин			
Разработал		Орехова			
Н.контр.		Сотников			

11-06/22-ПП и ПМ-С

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Развитие-Липецк»

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
9.3	7.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
9.4	7.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
9.5	7.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14
9.6	7.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	14
9.7	7.7. Обоснование принятых решений	14
10	Приложения	15
10.1	Приложение 1. Сведения единого государственного реестра недвижимости	16

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-06/22-ПП и ПМ-С

Состав документации по планировке территории

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	11-06/22-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						11-06/22-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

На основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с чем, подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84 осуществляется в части межевания на основании обращения заинтересованного лица.

Цель разработки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84, в части межевания – корректировка границ земельных участков на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, корректировка красных линий.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	га реки Воронеж в городе Липецке, утвержденном приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84, в части межевания – корректировка границ земельных участков на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, корректировка красных линий.					
			Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:					
			Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-06/22-ПП и ПМ		Лист
								1

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецк», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 г. №73;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-06/22-ПП и ПМ	Лист
							2
Инд.	№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 г. №47.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в территориальных зонах:

- О-1: зона делового общественного и коммерческого назначения.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-06/22-ПП и ПМ				

2.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Объекты капитального строительства жилого назначения в границах разработки проекта внесения изменений отсутствуют.

2.2.2. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения на территории представлены объектами придорожного сервиса.

2.2.3. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Все существующие объекты в границах проектирования обеспечены коммунальной инфраструктурой.

С позиции экономической целесообразности документацией по планировке территории не предусматривается переустройство или новое строительство объектов инженерной инфраструктуры. При проектировании объектов благоустройства и транспортной сети учтены ограничения, накладываемые их охранными зонами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						11-06/22-ПП и ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.2.4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

На проектируемой территории основные и проезды улицы представлены в капитальном покрытии (асфальт).

Корректировка сведений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84 не производилась.

3. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства

Сведения о земельных участках, в виде сведений из единого государственного реестра недвижимости приведены в Приложении 1.

В соответствии с ч.4 ст.30 ГрК РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

4. Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В рамках разработки внесения изменений в документацию по планировке территории на основании сведений ЕГРН, проведена корректировка красных линий, установленных в составе проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84.

Таблица 1. Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-06/22-ПП и ПМ	

№ п/п	Координаты, (МСК-48)	
	X	Y
1.1	416344.00	1324814.57
2.1	416282.33	1324889.32
3.1	416283.63	1324890.42

Таблица 2. Ведомость координат конечных и поворотных точек отменяемых красных линий

№ п/п	Координаты, (МСК-48)	
	X	Y
1.1	416344.00	1324814.57
3.1	416283.63	1324890.42

5. Линия регулирования застройки

В соответствии с п.3.18 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

6. Положения об очередности планируемого развития территории

6.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Корректировка сведений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84 не производилась.

6.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-06/22-ПП и ПМ	Лист
							6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.
------	---------	------	--------	---------	------	--------------	--------------	--------------

включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Корректировка сведений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84 не производилась.

7. Межевание территории

Основная цель разработки проекта межевания территории - установление границ земельных участков в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости, корректировка красных линий.

7.1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория квартала, на которую осуществляется межевание, расположена в районе улицы 50 лет НЛМК.

7.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Границы существующих земельных участков, расположенных на территории квартала, были определены согласно сведениям государственного кадастра недвижимости. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках представлены в электронном виде.

7.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с ч.1 ст. 11.2 Земельного Кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-06/22-ПП и ПМ				

или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка.

Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

Цель разработки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84, в части межевания – отобразить границы земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0045905:233, 48:20:0045905:234 на основании сведений единого государственного реестра недвижимости.

В связи с чем сведения об образуемых земельных участках не приводятся.

7.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предполагается образование земельных участков, которые могут быть отнесены к имуществу общего пользования.

7.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков на основании сведений ЕГРН – «Объекты придорожного сервиса».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-06/22-ПП и ПМ	

7.7. Сведения о границах территории,

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 9.

Таблица 9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	416421.128	1324803.866
2	416373.546	1324764.298
3	416273.314	1324888.334
4	416319.488	1324927.404
5	416421.128	1324803.866

7.8. Обоснование принятых решений

Принятые в проекте решения обоснованы необходимостью устойчивого развития территории, в т.ч. обеспечения населения, проживающего на территории квартала в многоквартирной жилой застройке, необходимыми объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также высокой степенью благоустройства придомовой территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-06/22-ПП и ПМ	Лист
							9

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-06/22-ПП и ПМ	Лист			
							10			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-06/22-ПП-ПМ	Лист
							1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475208269			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:233	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0045905
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
Площадь:	3887 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8883544.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0045905:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475208269			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:233	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты придорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	Пантелеев Юрий Викторович №48-11-114
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475208269			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:233	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Глушкова Елена Владиславовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475208269			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:233	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Кушнир Федор Сергеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Долевая собственность, № 48:20:0045905:233-48/073/2022-3 от 11.04.2022, 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.04.2022
		номер государственной регистрации:	48:20:0045905:233-48/073/2022-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2022 по 27.07.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8593ZZQRD3VR2Q0QV0UW4A304 от 27.07.2021
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.04.2022
		номер государственной регистрации:	48:20:0045905:233-48/073/2022-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2022 по 05.07.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8593T8IFU91R7Q0QE0UW4A304 от 05.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475208269			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:233	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Кушнир Екатерина Эдуардовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 48:20:0045905:233-48/073/2022-1 от 11.04.2022, 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.04.2022
		номер государственной регистрации:	48:20:0045905:233-48/073/2022-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2022 по 27.07.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8593ZZQRD3VR2Q0QV0UW4A304 от 27.07.2021
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.04.2022
		номер государственной регистрации:	48:20:0045905:233-48/073/2022-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2022 по 05.07.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8593T8IFU91R7Q0QE0UW4A304 от 05.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475208269			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:233	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.3.	Баженов Эдуард Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.3.	Долевая собственность, № 48:20:0045905:233-48/073/2022-2 от 11.04.2022, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.3.1.	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	11.04.2022	
		номер государственной регистрации:	48:20:0045905:233-48/073/2022-4	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2022 по 27.07.2026	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8593ZZQRD3VR2Q0QV0UW4A304 от 27.07.2021	
	3.3.2.	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	11.04.2022	
		номер государственной регистрации:	48:20:0045905:233-48/073/2022-5	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2022 по 05.07.2026	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8593T8IFU91R7Q0QE0UW4A304 от 05.07.2021	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,			

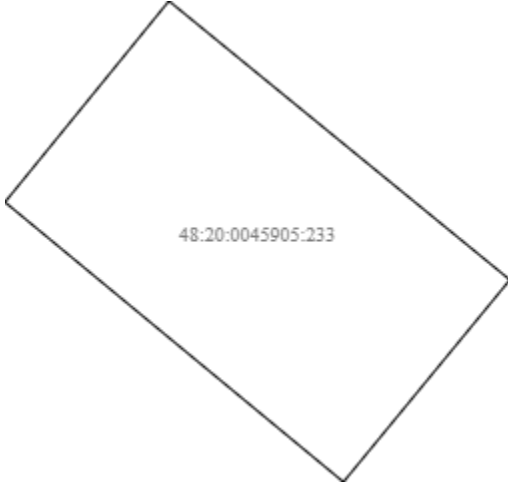
	прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
--	---	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475208269			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:233	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475208269			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:233	

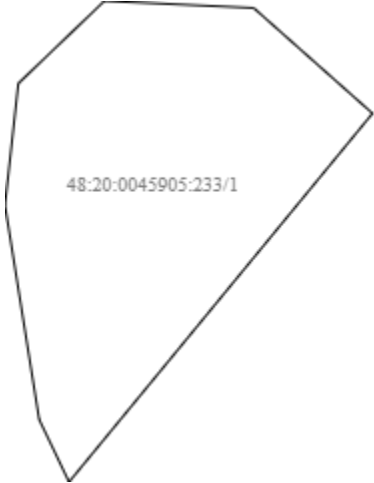
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416377.03	1324774.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416414.03	1324804.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	416362.74	1324867.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	416325.56	1324836.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475208269			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:233	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>48:20:0045905:233/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475208269			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:233	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	120	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475208269				
Кадастровый номер:			48:20:0045905:233	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	416347.36	1324854.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	416334.67	1324844.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	416336.82	1324843.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	416344.2	1324842.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	416348.39	1324842.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	416351.23	1324845.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	416350.99	1324850.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475275741			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0045905
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк
Площадь:	3303 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7548841.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0045905:63
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0045905:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475275741			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты придорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	Пантелеев Юрий Викторович №48-11-114
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475275741			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Глушкова Елена Владиславовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.06.2022 № 99/2022/475275741		
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кушнир Федор Сергеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 48:20:0045905:234-48/073/2022-3 от 11.04.2022, 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.04.2022
	номер государственной регистрации:	48:20:0045905:234-48/073/2022-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2022 по 05.07.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8593T8IFU91R7Q0QE0UW4A304 от 05.07.2021
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475275741			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Кушнир Екатерина Эдуардовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 48:20:0045905:234-48/073/2022-1 от 11.04.2022, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.04.2022
		номер государственной регистрации:	48:20:0045905:234-48/073/2022-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2022 по 05.07.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8593T8IFU91R7Q0QE0UW4A304 от 05.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475275741			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Баженев Эдуард Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 48:20:0045905:234-48/073/2022-2 от 11.04.2022, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	11.04.2022
		номер государственной регистрации:	48:20:0045905:234-48/073/2022-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2022 по 05.07.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8593T8IFU91R7Q0QE0UW4A304 от 05.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475275741			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234	

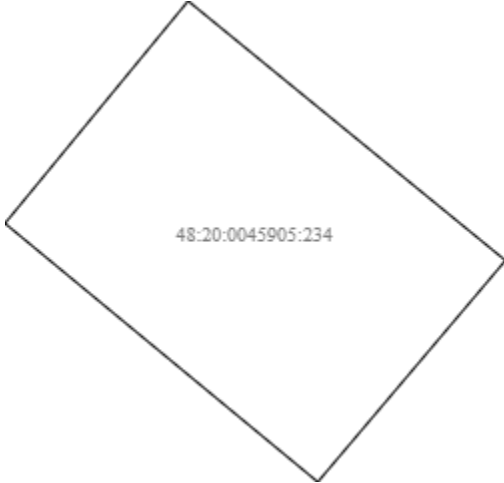
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.04.2022	
	номер государственной регистрации:	48:20:0045905:234-48/073/2022-4	
	3.4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.04.2022 по 27.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №8593ZZQRD3VR2Q0QV0UW4A304 от 27.07.2021	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475275741			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475275741			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416325.56	1324836.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416362.74	1324867.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	416319.36	1324920.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	416282.33	1324889.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475275741			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>48:20:0045905:234/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475275741			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1416	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
21.06.2022 № 99/2022/475275741				
Кадастровый номер:			48:20:0045905:234	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	416334.67	1324844.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	416347.36	1324854.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	416346.46	1324855.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	416341.47	1324860.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	416337.32	1324862.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	416333.03	1324862.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	416328.75	1324862.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	416325.11	1324864.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	416320.58	1324868.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	416315.04	1324875.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	416313.49	1324877.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	416312.62	1324880.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	416313.57	1324882.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	416315.49	1324882.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	416317.28	1324882.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	416319.15	1324884.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.06.2022 № 99/2022/475275741			
Кадастровый номер:		48:20:0045905:234	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	416319.36	1324886.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	416318.36	1324889.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	416316.26	1324894.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	416314.72	1324897.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	416313.31	1324901.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	416313.32	1324906.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	416314.04	1324910.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	416311.69	1324912.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	416308.84	1324911.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	416285.52	1324892.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	416292.2	1324879.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	416308.56	1324861.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	416329.89	1324846.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.